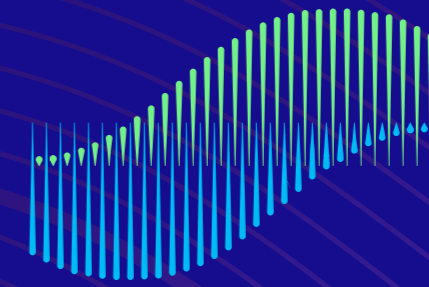


SQUARE  CITY



SQUARE CITY

KHU ĐÔ THỊ QUẢNG TRƯỜNG SQUARE CITY

Dòng chảy địa linh, khơi nguồn thịnh vượng



Dòng chảy thời gian / Flow of time / Dòng chảy thời gian / Flow of time

CHẠM ĐẾN TƯƠNG LAI

Lấy chất liệu từ lịch sử, văn hóa, con người Thái Nguyên, Square City được hình thành và phát triển với nguồn cảm hứng bất tận từ hình tượng rồng thời Lý và chiến tích hào hùng của vua Lý Nam Đế.



Dòng chảy thời gian / Flow of time / Dòng chảy thời gian / Flow of time

Giống như dòng chảy tuyến tính của thời gian, Phố Yên xưa và nay đã và đang phát triển không ngừng, cũng như những giá trị mà Square City kỳ vọng dựng xây tại mảnh đất này: bền vững và trường tồn.

Không chỉ là nơi kiến tạo nên cuộc sống tương lai, Square City còn là biểu tượng của sự tiếp nối giữa truyền thống và tương lai, là gạch nối giữa hiện đại và quá khứ, là biểu tượng sống phồn vinh cho tương lai rộng mở của Phố Yên.



SQUARE CITY

MỘT PHỐ YÊN RỘNG MỞ

Với sự thấu hiểu về văn hóa bản địa và tâm huyết của FECON Invest, có thể ví Square City chính là tương lai của Phố Yên.

Cộng đồng cư dân tại Square City sẽ là những thế hệ đầu tiên viết nên những trang sử hiện đại, góp phần thay đổi diện mạo thành phố Phố Yên. Và cũng chính từ mốc son này, Square City tiếp tục sứ mệnh nối dài thêm câu chuyện tự hào về đất và người nơi đây.

Là thành phố của tương lai, Square City mang nhiều đặc điểm mà những người dân Phố Yên đang khao khát trong vận hội mới: Xanh - Hiện đại - Thông minh - Công nghệ - Đáng sống.



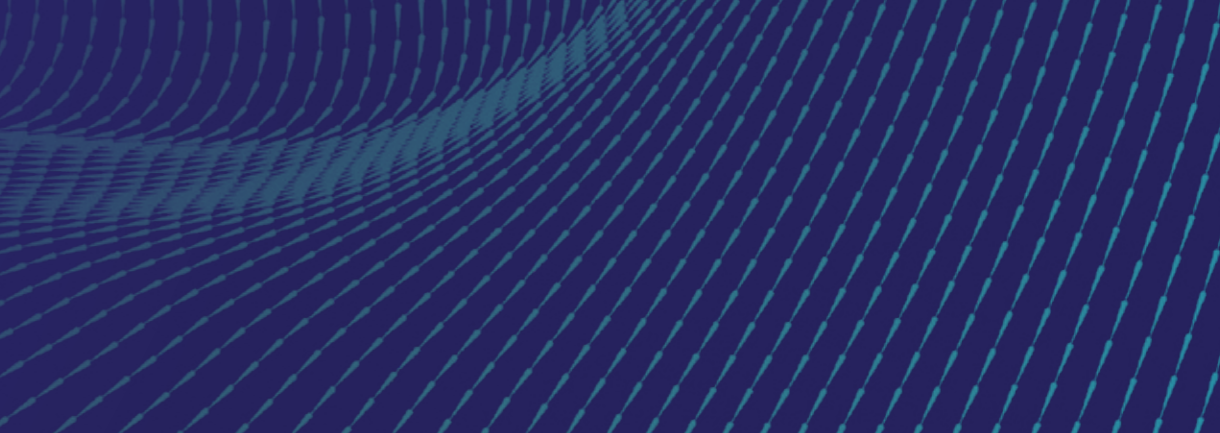
KHU ĐÔ THỊ QUẢNG TRƯỜNG SQUARE CITY

Dòng chảy địa linh, khơi nguồn thịnh vượng



SQUARE CITY

THÀNH PHỐ TIÊN PHONG





Square City mang giá trị độc bản, một sắc màu riêng biệt, dẫn dắt xu thế mới tại xứ Trà, với vị thế tọa độ không đối thủ, là tâm điểm của hệ sinh thái tử đô.

GIÁ TRỊ ĐỘC BẢN

BIỂU TƯỢNG MỚI CỦA PHỐ YÊN



BIỂU TƯỢNG CỦA SỰ CHUYỂN MÌNH VÀ ĐỔI MỚI

Với tầm nhìn dài hạn và những bước đi chậm mà chắc, hành trình khám phá Phố Yên như một lời khẳng định cho sức mạnh của FECOM Invest với những dự án Bất động sản được đầu tư quy mô và bài bản.

Square City không chỉ mang đậm chất FECOM Invest mà còn mang dáng dấp của một Phố Yên hiện đại, lớn mạnh.

Square City chính thức đánh dấu sự hiện diện của FECOM Invest tại Thái Nguyên với kỳ vọng biến Phố Yên trở thành trung tâm giao thương bậc nhất của miền Bắc, là trung tâm của mọi trung tâm.





TÂM ĐIỂM PHỒN HOA CỦA PHỞ YÊN

Lần đầu tiên tại Phở Yên, một khu đô thị kiểu mẫu được ra mắt và trở thành điểm đến tự hào của thành phố trẻ.

Là tâm điểm sống, giao thương, nhắc tới Phở Yên là nhắc tới Square City, biểu tượng mới của thành phố.

Cũng từ đây, Square City được kỳ vọng sẽ trở thành khu vực trọng điểm phát triển văn hóa, kinh tế của Thành phố Phở Yên.

SQUARE CITY

TIÊN PHONG DẪN LỐI

TƯƠNG LAI

TIÊN PHONG KẾT NỐI

Tọa lạc tại cửa ngõ Thành phố Phố Yên, Square City sở hữu tọa độ kết nối hoàn hảo với các tuyến đường trọng điểm.

Sở hữu mạng lưới giao thông thuận lợi, kết nối đa chiều trong và ngoài thành phố: Giao thông - Du lịch - Giáo Dục...



SQUARE CITY

Cạnh khu Thành đội, công an, liên cơ hành chính mới, quần thể văn hóa - thể thao ...

4-6 PHÚT

- Quốc lộ 3 (400m)
- Bệnh viện đa khoa Yên Bình - Thái Nguyên (1,1km)
- Bệnh viện Quân Y 91 (1,9km)
Chợ Phố Yên (1,9km)
- THCS Đỗ Cận (2,1km)
Ủy ban nhân dân TP. Phố Yên (2,2km)
- Quảng trường cũ (2,4km)
- Ga Phố Yên (2,5km)
Đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên (2,5km)

7-9 PHÚT

- THPT Lê Hồng Phong (2,8km)
- Siêu thị Lan Chi (3,1km)
- Khu công nghiệp Yên Bình (4,9km)

11-18 PHÚT

- Bệnh viện C (5,8km)
- Khu di tích Lý Nam Đế (6,1km)
- Khu công nghiệp Điểm Thụy (11,5km)

Hơn
30 PHÚT

- Hồ Suối Lạnh (12,6km)
- Hồ Ghềnh Chè (20,3km)
- Khu du lịch sinh thái Hồ Kim Đĩnh (22,3km)
- Đại học Thái Nguyên (27,7km)
- Sân bay Nội Bài (30,7km)
- Hồ Núi Cốc (40km)
- Tam Đảo (54km)

TIÊN PHONG KẾT NỐI VÙNG



Đảm bảo không gian sống riêng tư nhưng vẫn không mất đi tính kết nối, xung quanh dự án Square City là một mạng lưới liên kết vùng đa dạng.

Từ Square City, chỉ mất khoảng 30 phút du khách có thể tiếp cận được với các địa điểm du lịch nổi tiếng của khu vực như: Tam Đảo, Hồ Núi Cốc, Hồ Suối Lạnh...



TIÊN PHONG KẾT NỐI VĂN HÓA DU LỊCH





TIÊN PHONG ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ HIỆN ĐẠI

Ứng dụng các công nghệ tiên tiến trong xây dựng, công nghệ BIM, đón đầu xu hướng công nghệ xanh mà tỉnh Thái Nguyên đang hướng tới trong tương lai.

Ứng dụng các công nghệ tiên tiến trong quản lý, vận hành, như hệ thống quản lý tòa nhà thông minh (BMS), hệ thống an ninh thông minh (CCTV),...



TIÊN PHONG QUY HOẠCH 360

TRIỂN VỌNG LỚN TỪ LỢI THỂ TRUNG TÂM

Sở hữu liên hoàn trực tuyến đường lớn nhất thành phố, kết nối thuận tiện nội - ngoại khu, Square City trở thành Khu đô thị tiên phong về quy hoạch đồng bộ và bài bản bậc nhất Phố Yên.

Square City được thiết kế đa chức năng, quy hoạch 360 độ ấn tượng, các phân khu xen kẽ, kết nối hài hòa với cảnh quan cây xanh, tạo thành một điểm đến chẵn chu "tất cả trong một".



TIÊN PHONG KHU ĐÔ THỊ XANH ĐẦU TIÊN



TẠI TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH MỚI

Square City có mật độ xây dựng lý tưởng 40%, được thiết kế mở tối đa, đón ánh sáng và gió tự nhiên, tiết kiệm năng lượng.

Square City còn tiên phong ứng dụng công nghệ thông minh nhằm mang đến cuộc sống xanh trọn vẹn cho cư dân.

Điểm khác biệt lớn nhất của các đại đô thị xanh "thế hệ mới" là hệ thống quy hoạch xanh, hệ thống các hồ điều hòa, công viên xen kẽ đảm bảo một "không gian xanh" tiêu chuẩn, giảm thiểu những tác động tiêu cực đến môi trường không khí, tiếng ồn...



TIÊN PHONG KIẾN TẠO CỘNG ĐỒNG CƯ DÂN VĂN MINH VÀ HIỆN ĐẠI

Tọa lạc tại khu đất vàng, Square City sẽ là điểm đến mới của cộng đồng cư dân thành thị với yêu cầu cao hơn về chuẩn mực sống.

Square City sẽ luôn là một trong những dự án hàng đầu về nhà ở cao cấp hấp dẫn cộng đồng cư dân năng động khi sinh sống, làm việc tại Phố Yên, khẳng định vị thế “thành phố đáng sống” bậc nhất thành phố trẻ Phố Yên.



TIÊN PHONG ĐỊNH HÌNH KHÔNG GIAN TƯƠNG LAI VỚI SẢN PHẨM ĐẦU TƯ ĐA DẠNG

Là khu đô thị hiện đại và đồng bộ đầu tiên của Thành phố Phổ Yên với đa dạng các sản phẩm:

- ▶ Liên kề
- ▶ Shophouse
- ▶ Căn hộ cao cấp
- ▶ Trung tâm thương mại





BẢN HÒA CA KIẾN TRÚC HIỆN ĐẠI VÀ ĐƯƠNG ĐẠI

Phong cách thiết kế đương đại luôn thay đổi để bắt kịp xu hướng mới nhất của thiết kế toàn cầu, mang tính thẩm mỹ cao và ứng dụng đa dạng.

Dựa trên nền tảng đó, Square City kiến tạo không gian sống hài hòa với môi trường tự nhiên xung quanh qua những khung cửa lớn rộng mở, đưa thiên nhiên vào ngôi nhà theo những cách mềm mại nhất.



TỔNG QUAN DỰ ÁN SQUARE CITY

VỊ TRÍ

Thành phố Phở Yên, tỉnh Thái Nguyên

QUY MÔ

24,68 ha

SẢN PHẨM

Shophouse, Liên kế, Căn hộ cao cấp, Sàn TTMM

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG

40%

TIẾN ĐỘ

QI/2023 – QIV/2026

MẶT BẰNG DỰ ÁN

PHÂN KHU TINH HOA (19,46ha)

Đường 27m

PHÂN KHU KỸ NGUYÊN (5,22ha)

Đường 42m

Đường Trường Chinh

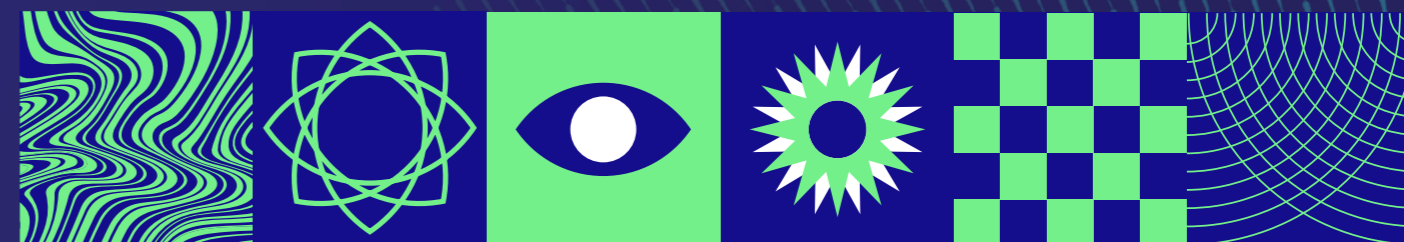
Hướng đi
TP. Sông Công

Hướng đi
Ga Phố Yên

Hướng đi
cao tốc
Hà Nội - Thái Nguyên
HƯỚNG ĐI
TP. Hà Nội

PHÂN KHU KỸ NGUYÊN

DẪN LỐI TƯƠNG LAI





EASE CLOTHES

Garden Herb

HAIR SALON

RESTAURENT

ZAZA STORE

COFFE HOUSE

ARTIST

Lacy FLOWERS

LE CAQUETIER

24H MART

24H MART

EASE CLOTHES

Garden Herb

HAIR SALON

RESTAURENT

ZAZA STORE

COFFE HOUSE

ARTIST

Lacy FLOWERS

LE CAQUETIER

24H MART

24H MART



ĐỊNH NGHĨA MỚI VỀ SỐNG ĐẬM CHẤT RIÊNG

Phân khu Kỷ Nguyên là nơi kiến tạo nên một cộng đồng cư dân tinh hoa, văn minh tận hưởng đỉnh cao của cuộc sống hiện đại.

Phân khu với mô hình phát triển độc đáo lần đầu xuất hiện tại Thái Nguyên, nơi hội tụ của những cư dân tinh hoa vừa sống thảnh thơi vừa kinh doanh hiệu quả.

Đây chính là lời khẳng định cho vị thế dẫn đầu của chủ nhân với tầm nhìn vượt trội, hướng tới một tương lai hoàn mỹ.

TRUNG TÂM MỚI SẴM UẤT NHẤT PHỐ YÊN



- 01 PHỐ QUẢNG TRƯỜNG**
Tọa lạc dọc con đường 42m lớn nhất dự án, là cửa ngõ của khu đô thị và là điểm đầu tiên kết nối từ Quốc lộ 3 đi Hà Nội - Thái Nguyên vào quảng trường trung tâm.
- 02 PHỐ GIAO THƯƠNG**
Thừa hưởng lợi thế từ lượng khách di chuyển vào quảng trường Vạn Xuân, dãy phố shophouse cũng sẽ là điểm đến đầu tư lý tưởng để phát triển các dịch vụ chăm sóc sức khỏe và làm đẹp toàn diện, phục vụ mọi nhu cầu của người dân và du khách.

TRUNG TÂM MỚI SẴM UẤT NHẤT PHỐ YÊN

SHOPHOUSE PHỐ MỚI

Với thiết kế 3 tầng 1 tum, vẫn đảm bảo phát triển đa dạng các mô hình, Shophouse Phố Mới chủ yếu tập trung vào các ngành hàng và dịch vụ thiết yếu dành cho cư dân sống tại 2 tòa căn hộ như cửa hàng tiện lợi, hiệu thuốc, quán cà phê, nhà hàng..



KIẾN TRÚC ART DECO ĐỘC ĐÁO VÀ TINH TẾ

Phong cách kiến trúc Art Deco tập trung vào sự đơn giản và tinh tế, thường được sử dụng để tạo ra các công trình kiến trúc sang trọng và cổ điển nên dễ dàng được tìm thấy trong các tòa nhà cao tầng, khách sạn...

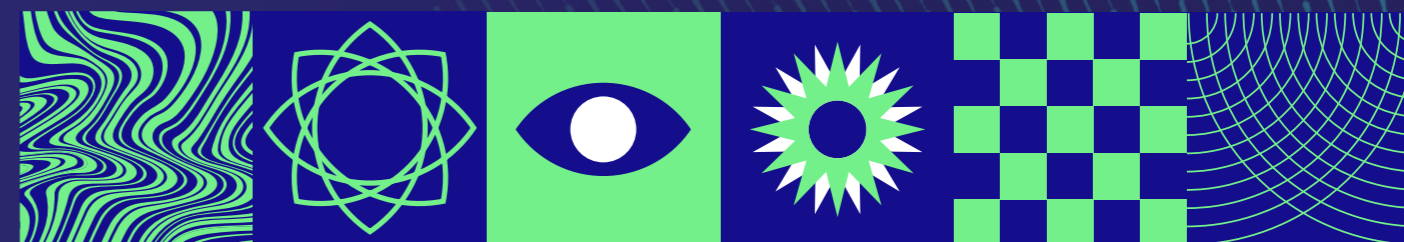
Các yếu tố làm nên sự khác biệt của phong cách này được thể hiện qua phào chỉ trang trí, lan can ban công bê tông đặc rỗng, cột khối đế, mái nhà đua ra giật cấp...

Những đường nét đó đã tạo nên một công trình kiến trúc độc đáo và đậm chất nghệ thuật.



PHÂN KHU TINH HOA

KHƠI DÒNG THỊNH VƯỢNG





LEVISERY

GERMINI COFFEE

RALPH LAURENT

Spring Spa

Stierra Diamond

REESE CLOYES

T-MART

STARBUCKS

KAFA CAFE

LEVIS

MISS DECORATE

HOUSE

Don Terry

ESCAPE

GERMINI

RALPH LAURENT

KAFA CAFE

LEVIS

ĐỦ MỞ ĐỂ KẾT NỐI, ĐỦ ĐÓNG ĐỂ RIÊNG TƯ

Tinh Hoa - Một biểu tượng của thành phố hiện đại, nơi tụ hội anh tài, thành phố của sự náo nhiệt, một nơi chốn lý tưởng và đáng ao ước.

Vừa đủ riêng tư để sống thanh thoi, vừa đủ náo nhiệt để kinh doanh mang lại siêu lợi nhuận - đó là "chất vàng 10" của phân khu Tinh Hoa.





KIẾN TRÚC TÂN CỔ ĐIỂN SANG TRỌNG VÀ ĐẲNG CẤP

Đây là phong cách kiến trúc có 'tuổi thọ' dài nhất và trường tồn với thời gian. Đặc điểm nổi bật của phong cách là tính đối xứng tạo nên một tổng thể cân đối, đồng thời nhấn mạnh vào các chi tiết cầu kỳ trên phào chỉ, cửa sổ, cửa ra vào..

Đối với sản phẩm Shophouse Tinh Hoa, các chi tiết cầu kỳ được thể hiện một cách tỉ mỉ trên ban công lan can, mái đua ra giật cấp, gờ phào trang trí cách điệu trên mái, đầu và chân cột nổi ở mặt đứng các tầng trệt tạo cảm giác vững chãi.

ĐỂ CHẾ KINH DOANH MỚI ĐƯỢC THIẾT LẬP

Các tuyến phố shophouse được quy hoạch theo tính chất khu vực và mục đích sử dụng, phục vụ cho phần lớn cư dân nội và ngoại khu khi tọa lạc trong lõi trung tâm hành chính mới của Thành phố.



01 PHỐ THƯƠNG MẠI

02 PHỐ TRUNG TÂM

03 PHỐ NGHỆ THUẬT - ẨM THỰC

SHOPHOUSE 2 TRONG 1

Thiết kế 5 tầng - shophouse khối để nằm tại tầng 1-2 và 3 tầng còn lại để ở. Thiết kế này đem lại sự thuận tiện cho gia chủ trong việc quản lý và sử dụng không gian sống và kinh doanh linh hoạt.



VÙNG ĐẤT CỦA LỢI NHUẬN DÀNH CHO NHỮNG NHÀ ĐẦU TƯ TIÊN PHONG

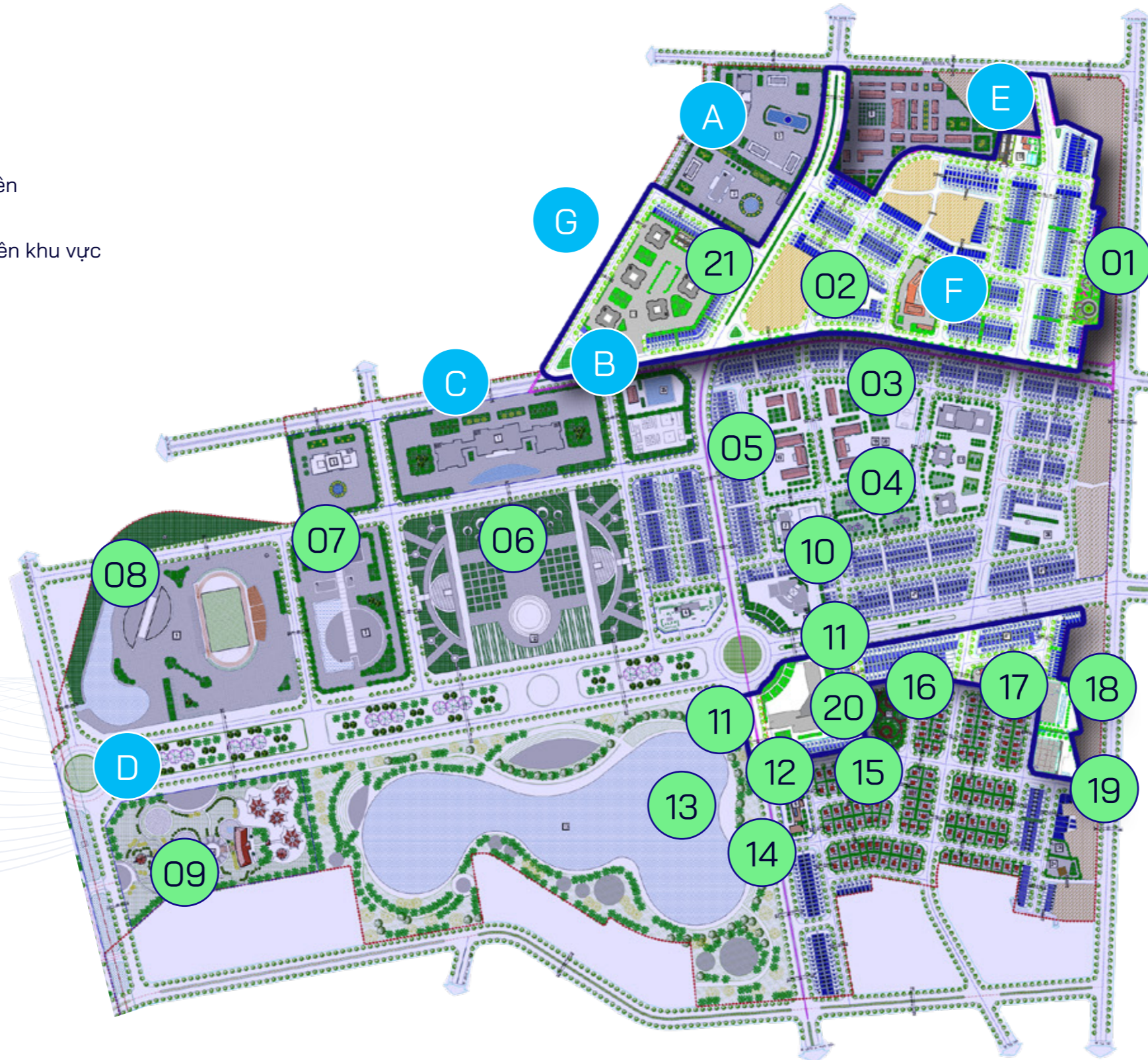
Chủ đầu tư định hướng xây dựng Square City trở thành khu đô thị hoàn thiện, đồng bộ và hiện đại tạo thành một hệ sinh thái khép kín: sống - làm việc - kinh doanh - vui chơi - giải trí...

Đây cũng đang là mô hình phát triển điển hình được nhiều ông lớn lựa chọn hiện nay.



HỆ TIỆN ÍCH
CẬN KẾ
TỰ ĐO

- A** Khu Công an
- B** Đường kết nối liên cơ
- C** Khu Liên cơ hành chính mới thành phố Phố Yên
- D** Trục đường Vạn Xuân kết nối QL3 và đường liên khu vực
- E** Khu Thành đội (Quân đội)
- F** Viện Kiểm sát
- G** Nhà ở xã hội (NOXH)



- 01** Kidzone
- 02** Chòi nghỉ
- 03** Trường tiểu học
- 04** Trường THCS
- 05** Trường mầm non
- 06** Quần thể văn hóa thể thao, quảng trường, cung thiếu nhi
- 07** Cung văn hóa - Nhà hát
- 08** Sân vận động
- 09** Công viên chủ đề 6ha
- 10** Trung tâm văn hóa - thể dục thể thao
- 11** Lối vào hầm gửi xe
- 12** Cây xanh, chòi nghỉ
- 13** Hồ điều hòa
- 14** Đường dạo bộ ven hồ
- 15** Biểu tượng Check-in
- 16** Công viên ngoài trời (picnic, outdoor cinema)
- 17** Trung tâm y tế
- 18** Khu chợ kiosk
- 19** Trung tâm sự kiện, tiệc cưới
- 20** Trung tâm thương mại
- 21** Bãi đỗ xe

HỆ TIỆN ÍCH ĐỒNG BỘ

H Nhà ở xã hội (NOXH)



HỆ TIỆN ÍCH ĐỒNG BỘ

- | | | | |
|----|--------------------------------------|----|----------------------|
| 22 | Trạm y tế | 30 | Bãi đỗ xe |
| 23 | Vườn hoa | 31 | Trạm xử lý nước thải |
| 24 | Trường THCS | 32 | Công viên chuyên đề |
| 25 | Trung tâm thương mại | 33 | Trung tâm thương mại |
| 26 | Trường THPT | 34 | Bãi đỗ xe |
| 27 | Trường mầm non | 35 | Hồ cảnh quan |
| 28 | Trung tâm văn hóa - thể dục thể thao | 36 | Công viên văn hóa |
| 29 | Trường tiểu học | | |

TIỆN ÍCH NỘI KHU

Đài phun nước nhỏ
Chòi nghỉ



Kidzone



PHÂN KHU TÍNH HOA

Square Tower
Trung tâm thương mại



Square Market
Khu chợ truyền thống



PHÂN KHU KỸ NGUYÊN



Square Convention
Trung tâm Sự kiện, Tiệc cưới



